Chiquinquirá, 23 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 9A 37 33 PRIMERO CHIQUINQUIRÁ		**Matrícula.** 072-67701		**Número Predial Nacional.** 15176010100000273000800000000
Propietario. ESPITIA BUITRAGO TULIA YOLANDA	**Identificación del propietario.** CC 1053324351	**Nomenclatura.** K 9A 37 33 PRIMERO CHIQUINQUIRÁ	**Área de Terreno.** 72 M^2	**Área Construida.** 63 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.		**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado K 9A 37 33 PRIMERO CHIQUINQUIRÁ del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es ESPITIA BUITRAGO TULIA YOLANDA; quien realizan una venta a la señora SIERRA SANCHEZ GLORIA INES mediante la Escritura pública No: 2324 del 16 de diciembre del 2022 otorgada por la Notaría primera del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora SIERRA SANCHEZ GLORIA INES presentaron una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235180000089, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000273000800000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de

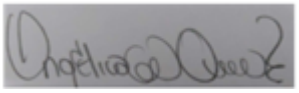
Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-67701 en el cual se evidencia que en la anotación N°7, figura una compraventa celebrada entre ESPITIA BUITRAGO TULIA YOLANDA y la señora SIERRA SANCHEZ GLORIA INES, siendo esta última la actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado K 9A 37 33 PRIMERO CHIQUINQUIRÁ del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-67701 y número Predial Nacional 151760101000002730008000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionarán en la parte resolutiva del resuelve del presente acto administrativo.

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	ESPITIA BUITRAGO TULIA YOLANDA	SIERRA SANCHEZ GLORIA INES
Identificación propietaria 1	CC 1053324351	CC 23486215

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	